



Číslo smlouvy objednatele: JS/0208/2025/OMS  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Objednatel:

**Město Valašské Meziříčí**

se sídlem:

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený:

Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

IČO:

00304387

DIČ:

CZ00304387

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

**TERMOLUX, s.r.o.**

se sídlem:

Hranická 792, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený:

Ing. Petr Holáň, jednatel

IČO:

18055265

DIČ:

CZ18055265

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 900

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Výměna oken, podlahových krytin, osvětlení a výmalba ve 4.NP v budově MěÚ na ulici Zašovská 784 ve Valašském Meziříčí“**, dle projektové dokumentace zpracované firmou ARTING plus, s.r.o., 40. pluku 1582, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 26793539 (dále jen „projektová dokumentace“), a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), který je přílohou č. 1 této smlouvy a případně popisem uvedeným v této smlouvě (dále jen „dílo“). S projektovou dokumentací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Dílo spočívá zejména v:
  - demontáž původních oken z vnitřních prostor (venkovní plášť budovy nesmí být narušen);
  - osazení nových oken včetně zapravení pomocí zalištování (okna budou plastová, světle šedá s trojsklem, parapety dřevotřískové);
  - montáž klempířských prvků okolo oken z vnější strany;
  - výměna osvětlovacích těles, vypínačů a zásuvek;
  - výmalba stěn a stropů;
  - výměna podlahové krytiny v kancelářích;
  - vystěhování a nastěhování kancelářů;
  - likvidace a odvoz původních oken;
  - likvidace stavebního odpadu;
  - úklid staveniště;
  - předání veškerých atestů a certifikátů k oknům a dveřím.



3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel při provádění díla použije pouze certifikované výrobky a materiály. Certifikáty budou předloženy při předání díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné. Stavební práce budou probíhat za provozu budovy. Je potřeba dbát zvýšené opatrnosti a práce je nutné koordinovat se správcem budovy.

## II. Lhůta a místo plnění

### 1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: **do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**  
*(nejprve musí být provedeno odsouhlasení venkovní barvy okna a osazení vzorového okna, poté bude zahájena výroba oken)*

Termín dokončení a předání díla: **do 5 měsíců od zahájení**

### 2. Plnění díla bude rozděleno do dvou etap:

- 1. etapa: kanceláře 415 – 425 a chodba před těmito kancelářemi
- 2. etapa: kanceláře 401 – 414 a chodba před těmito kancelářemi

3. Zhotovitel před zahájením realizace díla předloží objednateli podrobný harmonogram plnění, který bude objednatelem odsouhlasen. Změna tohoto harmonogramu je možná pouze se souhlasem objednatele.
4. Místem plnění je: 4.NP v budově MěÚ na ulici Zašovská, č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:

**Celková cena bez DPH 3.093.057,00 Kč**

2. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.



5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol s certifikáty – bez těchto dokumentů je daňový doklad (faktura) neúplný.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k poslednímu daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen strpět na stavbě technický dozor objednatele, který je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
5. Před zahájením výroby oken je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení venkovní barvu okna a dále provést osazení jednoho okna včetně jeho zapravení jako vzorového. Teprve po odsouhlasení objednatelem je možné zahájit výrobu oken.
6. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 2, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
9. Zhotovitel se zavazuje, že tyto významné činnosti při provádění díla: Výroba a montáž oken budou prováděny přímo zhotovitelem a k realizaci těchto činností nevyužije poddodavatelů.
10. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla.
11. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 9. 12. 2024 pod bodem Z 15/03. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města na svém zasedání dne 19. 05. 2025 pod bodem R 63/34.
6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet  
2. Poddodavatelské schéma  
3. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne 26.6.2025

Ve Valašském Meziříčí dne 25.6.2025

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek, starosta  
-objednatel-

.....  
TERMOLUX, s.r.o.  
Ing. Petr Holář, jednatel  
-zhotovitel-